



Planzeichenverordnung - PlanzV 90 -

Bestand	Planung
Art der baulichen Nutzung	
	W = Wohnbauflächen; WA = Allgemeine Wohngebiete
	M = Gemischte Bauflächen; MD = Dorfgebiete; MI = Mischgebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Sonderbauflächen
Flächen für den Gemeinbedarf	
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
	Feuerwehr
	Kulturelle Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Verkehrsflächen	
	Straßenverkehrsflächen
	Ortsdurchfahrtsgrenze
	Radweg
	Wanderweg
Grünflächen	
	Dauerkleingärten
	Sportplatz
	Bolzplatz
	Spielplatz
	Friedhof
	Parkanlage
	Ortsbildprägende Grünfläche

Bestand	Planung
Flächen für die Landwirtschaft und für Wald	
	Flächen für die Landwirtschaft
	Grünlandstandort mit besonderer ökologischer Funktion bei dem die Wiesennutzung zu erhalten ist bzw. wiederhergestellt werden soll (mit Ausnahme der planfestgestellten Uferstreifen (§41 FlurbG) könnten diese Flächen als Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen im Sinne des Artikel 6 Bay. Naturschutzgesetz hergezogen werden.
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft hier: Planfestgestellte Maßnahmen nach § 41 FlurbG
	Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
	Landschaftsbestimmende Bäume und offene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
	Streuobstbestände die zu erhalten sind
	Naturdenkmal
Regelung für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz	
	Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
	Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
sonstige Planzeichen	
	Geltungsbereich der 7. Änderung
	7. Änderung im Bereich des Bebauungsplan Baugebiet MI/MD "Tergarten" im OT Wolkshausen

Verfahrensvermerke:

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom **07.02.2022** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 7. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Gaukönigshofen beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am **07.02.2022** im Amtsblatt Nr. **xx** der Gemeinde Gaukönigshofen ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **07.02.2022** hat in der Zeit vom **07.03.2022** bis **08.04.2022** stattgefunden.
 - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **07.02.2022** hat in der Zeit vom **07.03.2022** bis **08.04.2022** stattgefunden.
 - Zu dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **06.02.2023** wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **06.02.2023** bis **06.02.2023** beteiligt.
 - Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **06.02.2023** wurde mit der Begründung sowie den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Informationen und Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **06.02.2023** bis **06.02.2023** öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am **06.02.2023** im Amtsblatt Nr. **xx** bekannt gemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 und die nach § 3 Abs. 2 Satz 1 auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich vom **06.02.2023** bis **06.02.2023** im Internet unter <https://www.gaukoenigshofen.de/wirtschaft-wohnen/bauen-gaukoenigshofen> zugänglich gemacht.
 - Die Gemeinde Gaukönigshofen hat mit Beschluss des Gemeinderats vom **06.02.2023** die 7. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom **06.02.2023** festgestellt.
- Gaukönigshofen, den
- Johannes Menth, 1. Bürgermeister
-
- Landratsamt Würzburg, den
- (Unterschrift)
-
- Gaukönigshofen, den
- Johannes Menth, 1. Bürgermeister
-
- Gaukönigshofen, den
- Johannes Menth, 1. Bürgermeister

Flächennutzungsplan
Gaukönigshofen

Maßstab 1 : 5.000

7. Änderung
im Bereich Wolkshausen

Auftraggeber: Gemeinde Gaukönigshofen,
Hauptstraße 16, 97253 Gaukönigshofen,
Tel.: 09337 / 9719 - 0,
www.gaukoenigshofen.de
e-Mail: info@gaukoenigshofen.bayern.de

Planung: ARZ INGENIEURE GmbH & Co. KG,
Kühlenbergstraße 56, 97078 Würzburg,
Tel.: 0931/25048-0, Fax: -29
www.ib-arz.de // e-Mail: info@ib-arz.de
mit
Simon Mayer Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt,
Würzburger Straße 53, 97250 Erlabrunn
Mobil 0151-74397348 // e-Mail: ib-mayer@outlook.de

Projektleitung: Tobias Schneider, Dipl.-Ing. (FH)

Stand: 07.02.2022
geändert: 06.02.2023

