

Daniela Lehrer

Von: Florian.Pernpeintner@reg-ufr.bayern.de
Gesendet: Montag, 14. März 2022 15:15
An: info@gaukoenigshofen.bayern.de
Cc: Daniela Lehrer
Betreff: Stellungnahme zu "Gemeinde Gaukönigshofen - Vorentwurf des Bebauungsplans "Tiergarten"

DNR: 176983
fsProjekt: 2173

AZ RUF-10-2203-9-39

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB Gemeinde Gaukönigshofen – Vorentwurf des Bebauungsplans „Tiergarten“

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Stellungnahme zu o.g. Verfahren verweisen wir auf die **örtlich zuständige Brandschutzdienststelle des Landkreises**. Fragen des Brandschutzes spielen bei bauleitplanerischen Überlegungen im Einzelfall eine gewichtige Rolle. Insbesondere sind zu berücksichtigen:

- Ausstattung und Handlungsmöglichkeiten der gemeindlichen Feuerwehr,
- Sicherstellung des zweiten Rettungswegs für Gebäude, bei denen die Brüstung von zum Anleitern bestimmten Fenstern mehr als acht Metern über Geländeoberfläche liegt, oder falls nicht vorhanden - baulich über weitere Treppen (vgl. Art. 31 Abs. 3 Satz 1 BayBO),
- Einhaltung der Hilfsfrist nach Nr. 1.1 der Bekanntmachung über den Vollzug des Bayerischen Feuerwehrgesetzes,
- ausreichende Löschwasserversorgung,
- ausreichende Erschließung auch bei einem Feuerwehreinsatz,
- Wechselbeziehung zwischen dem Planungsbereich und anderen Gebieten hinsichtlich des Brandschutzes,
- wesentliche brandschutztechnische Risiken im Planungsbereich.

Die Brandschutzdienststellen stimmen sich zur Wahrung der Belange des abwehrenden Brandschutzes im Bauleitverfahren mit den Kommandanten der örtlich zuständigen gemeindlichen Feuerwehr ab.

Mit freundlichen Grüßen

Florian Pernpeintner

Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH)
Brandrat

Fachberater Brand- und Katastrophenschutz
Regierung von Unterfranken
Sachgebiet 10
Peterplatz 9
97070 Würzburg
Telefon: 0931/380 - 1721
E-Mail: florian.pernpeintner@reg-ufr.bayern.de
Internet: <http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

Allgemeine Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie der Datenschutzerklärung auf unserer Internetseite entnehmen: <https://www.regierung.unterfranken.bayern.de/meta/datenschutz/index.html>
Weitere Informationen erhalten Sie bei Bedarf von Ihrem zuständigen Sachbearbeiter.