



Gemeinde Gaukönigshofen  
Hauptstraße 16  
97253 Gaukönigshofen

per E-Mail: [info@gaukoenigshofen.bayern.de](mailto:info@gaukoenigshofen.bayern.de)  
[info@ib-arz.de](mailto:info@ib-arz.de)

Ihre Zeichen,  
Ihre Nachricht vom

03.03.2022

**Unser Zeichen** (bitte angeben)  
Sachbearbeiterin/Sachbearbeiter  
24-8314.1309-15-8-1 (BP)  
24-8314.1309-15-1-7 (FP)  
Frau Wiebel

Telefon (09 31) 380-1389  
Telefax (09 31) 380-2389  
Zi.-Nr. H 394  
Datum 31.03.2022  
[sandra.wiebel@reg-ufr.bayern.de](mailto:sandra.wiebel@reg-ufr.bayern.de)

## 7. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplans „Tiergarten“ Gemeinde Gaukönigshofen, OT Wolkshausen, Landkreis Würzburg Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB Landesplanerische Stellungnahme

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit den vorliegenden Bauleitplänen soll ein ca. 0,73 ha großes Mischgebiet ausgewiesen werden. Anlass sind konkrete Anfragen ortsansässiger Unternehmen nach Erweiterungs- und Ansiedlungsflächen. Der Geltungsbereich umfasst eine Fläche von insgesamt rund 1,4 ha.

Die Regierung von Unterfranken als höhere Landesplanungsbehörde nimmt in ihrer Eigenschaft als Träger öffentlicher Belange zu den im Betreff genannten Bauleitplänen Stellung. Maßstab für diese Stellungnahme sind die Ziele und Grundsätze der Raumordnung, die im Bayerischen Landesplanungsgesetz (Art. 6 BayLplG), im Landesentwicklungsprogramm Bayern (LEP) und dem Regionalplan der Region Würzburg (RP 2) festgesetzt sind. Die Ziele der Raumordnung sind zu beachten und die Grundsätze der Raumordnung zu berücksichtigen (Art. 3 BayLplG). Bauleitpläne sind den Zielen der Raumordnung anzupassen (§1 Abs. 4 BauGB).

Der westliche Teil des Plangebiets liegt innerhalb des SPA-Gebiets „Ochsenfurter und Uffenheimer Gau- und Gäulandschaft nordöstlich Würzburg“.

#### Postfachadresse

Regierung von Unterfranken  
Postfach 63 49  
97013 Würzburg

**Bankverbindung**  
BIC: BYLADEMM  
IBAN: DE7570050000001190315

#### Hausadresse

Regierung von Unterfranken  
Peterplatz 9  
97070 Würzburg

Straßenbahnlinien 1, 3, 4, 5  
Haltestelle Neubastraße

#### Dienstgebäude

H = Peterplatz 9  
S = Stephanstraße 2  
G = Georg-Eydel-Str. 13  
A = Albert-Einstein-Str. 1  
Hö = Hörleingasse 1  
AN = Alfred-Nobel-Str. 20

#### Telefon (09 31) 3 80 - 00

Fax (09 31) 3 80 - 22 22

**E-Mail**  
[poststelle@reg-ufr.bayern.de](mailto:poststelle@reg-ufr.bayern.de)  
**Internet**  
<http://www.regierung.unterfranken.bayern.de>

#### Sie erreichen uns in den Kernzeiten

Mo – Do 8:30 - 11:30 Uhr  
13:30 - 16:00 Uhr  
Fr 8:30 - 12:00 Uhr  
oder nach telefonischer Vereinbarung

Gemäß Grundsatz 7.1.6 LEP sollen Lebensräume für wildlebende Arten gesichert und entwickelt werden. Hierzu ist nach Ziel 7.1.6 LEP mit Begründung für die Natura-2000-Gebiete auf örtlicher Ebene ein zusammenhängendes Netz an Biotopen zu schaffen bzw. zu verdichten.

Die fachliche Bewertung der betroffenen arten- und naturschutzfachlichen Belange obliegt den zuständigen Naturschutzbehörden. Deren Stellungnahme ist daher ein besonderes Gewicht beizumessen.

Im Ergebnis entspricht das Vorhaben dann den Erfordernissen der Raumordnung, sofern von Seiten der zuständigen Naturschutzbehörden keine Einwendungen gegen die Planung vorgebracht werden bzw. diese der Planung zustimmen.

Diese Stellungnahme ergeht ausschließlich aus der Sicht der Raumordnung und Landesplanung. Eine Prüfung und Würdigung sonstiger öffentlicher Belange ist damit nicht verbunden.

Bitte lassen Sie uns nach Abschluss die rechtsverbindliche Fassung der Bauleitpläne mit Begründung auf digitalem Wege (Art. 30 BayLplG) an folgende E-Mail-Adresse zukommen:  
poststelle@reg-ufr.bayern.de.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wiebel