



- Gebäudebewertung:**
- Einzeldenkmal gemäß Denkmalliste
  - Ortsbildprägendes Gebäude
  - Ortsstrukturprägendes Gebäude
  - Strukturell unangepasstes Gebäude
  - Strukturell neutrales oder unbewertetes (Nebengebäude, nicht einsehbar bzw. außerhalb Untersuchungsgebiet)
  - Kleindenkmal gemäß Denkmalliste (Hausfigur, Bildstock, Brunnen etc.)
  - Gebäude mit ortsbildprägender Fernwirkung
  - Orts mit öffentlicher Nutzung / Infrastruktur / Handel / Dienstleistung / Gastronomie
  - Spielplatz
  - Parkplatz
  - Öffentlich zugängliche Grünfläche, Sportplatz, Spielplatz, Friedhof
  - Landwirtschaftlich genutzte Fläche, Nutzgarten
  - Gehölz / Wald
  - Straßen-/Platzraum mit baulichem Aufwertungspotential
  - Straßen-/Platzraum mit baulichem und gestalterischem Aufwertungspotential
  - Aufwertungspotential private Freifläche mit Wirkung in den öffentlichen Raum
  - Gewässer
  - Einzelbaum (Standort symbolisch - nicht referenziert)
  - Besonders identitätsstiftender Ort
  - Fläche mit Entwicklungspotential
  - Aktiver landwirtschaftlicher Betrieb
  - Scheune / Landwirtsch. Nebengebäude
  - Innerörtliche Fußwegeverbindung
  - Fernradweg
  - Abgrenzung Ortsgestaltungssatzung, Stand 29.05.2017



**Gemeinde Gaukönigshofen**  
Integriertes Städtebauliches  
Entwicklungskonzept ISEK  
mit Vorbereitenden  
Untersuchungen VU

Maßstab 1 : 2000  
Stand 04.03.2024  
Kartengrundlage  
DFK - 08.2022

Gemeinde Gaukönigshofen  
Hauptstraße 16  
97253 Gaukönigshofen  
Tel 09337 9719 - 0  
info@gaukoenigshofen.bayern.de



planwerk  
Büro für Städtebau und Architektur  
Schillerplatz 10  
96047 Bamberg  
Tel 0951 20 850 840  
info@planwerk-bsa.de

**Lageplan**  
**Qualitäten und Potentiale**  
**1:2000**