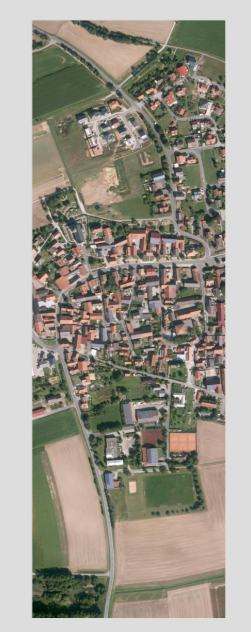


- Gebäudezustand:**
- kein oder geringer Sanierungsbedarf
 - Modernisierungs- / Teilsanierungsbedarf
 - Sanierungsbedarf
 - hoher Sanierungsbedarf
 - Sanierung in Durchführung
 - unbewerteter Gebäudezustand (Nebengebäude z.B. Garage, uneinsehbar, außerhalb Untersuchungsgebiet)
 - (Teil-)Leerstand
 - Baulücke gem. Baulückenverzeichnis der Gde., Stand 07/2022
 - Privatfläche mit gestalterischem Mangel und Wirkung in den öffentlichen Raum
 - Fläche mit baulichem / gestalterischem Mangel / Nutzungskonflikt, im öffentlichen Raum
 - (ehem.) Scheune / (ehem.) landwirtsch. Nebengebäude / Gartenlaube
 - Bodendenkmal gem. Denkmalliste des BLD, Abgrenzung nicht referenziert, Grundlage Bayern-Atlas-online
 - Nutzungskonflikt Langsamverkehr / MIV
 - Fußweg nicht barrierefrei (Stufen / steil / eng)
 - Engstelle
 - fehlende oder mangelnde Raumkante
 - Zu 100% versiegelte Fläche
 - Immissionsbeeinträchtigung durch Lärm / Verkehr
 - Verlauf Radverkehr auf Hauptverkehrsstraße
 - Fehlende Fußwegeverbindung
 - Abgrenzung Ortsgestaltungssatzung, Stand 29.05.2017

Gemeinde Gaukönigshofen
Integriertes Städtebauliches
Entwicklungskonzept ISEK
mit Vorbereitenden
Untersuchungen VU

Gemeinde Gaukönigshofen
 Hauptstraße 18
 97253 Gaukönigshofen
 Tel 09337 9719 - 0
 info@gaukoenigshofen.bayern.de



planwerk
 Büro für Städtebau und Architektur
 Schillerplatz 10
 96047 Bamberg
 Tel 0951 20 850 840
 info@planwerk-bsa.de