

## Niederschrift über die Sitzung

Nr. 11/2017

des Gemeinderates am Montag, dem 02. Oktober 2017, um 18:30 Uhr,  
im Rathaus Gaukönigshofen

Die 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	1. Bürgermeister Bernhard Rhein	
Gemeinderäte:	Hellmuth Anton, Mark Wolfgang, Pfeufer Peter, Roth Norbert, Ruchser Franz, Binder Uwe, Karl Benno, Pfeuffer Esther, Körner Sabrina, Pfeufer Peter, Hemm Johannes,	
Sitzungsleiter:	Bürgermeister Bernhard Rhein	Schriftführer: VAR Winfried Betz
Nicht anwesend:	Sieber Jochen	- entschuldigt
	Höfner Wolfgang	- entschuldigt
	Menth Johannes	- entschuldigt
	Walch Thekla	- entschuldigt

### Sitzungsgegenstände:

#### Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2017 – öffentlicher Teil
2. Bauangelegenheiten:
  - 2.1 Bauantrag Rita Mittelstädt, Ulmenstr. 20, 97084 Würzburg,  
Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Gartengeräteraum, Fl.Nr. 736/3 Gaukönigshofen
  - 2.2 Bauantrag Busch Ramona u. Clemens, Brunnenstr. 2a, 97253 Gaukönigshofen  
Errichtung von Ferienwohnungen in landwirtschaftlichen Gebäuden, Fl.Nr. 191 Gaukönigshofen
3. Sonstiges, Wünsche und Anträge:
  - 3.1 Ergebnis der Ausschreibung i.S. Beschaffung von Grünpflanzen für diverse Pflanzmaßnahmen

Der Bürgermeister eröffnet um 18:30 Uhr die für heute anberaumte Gemeinderatssitzung. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen und das Gremium mehrheitlich erschienen ist. Die Beschlussfähigkeit ist somit hergestellt.

### Öffentlicher Teil:

#### **1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 11.09.2017 – öffentlicher Teil**

Das Protokoll der Sitzung des öffentlichen Teiles vom 11.09.2017 wurde im Vorfeld an die Gemeinderatsmitglieder versandt und mit geringfügigen Änderungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

#### **2. Bauangelegenheiten:**

##### **2.1 Bauantrag Rita Mittelstädt, Ulmenstr. 20, 97084 Würzburg, Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport und Gartengeräteraum, Fl.Nr. 736/3 Gaukönigshofen**

Anhand der aufliegenden Planunterlagen nimmt der Gemeinderat Einsicht in das beabsichtigte Bauvorhaben und stellt fest, dass es sich um eine Maßnahme im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes an der Acholshäuser Straße handelt. Seitens der Bauherrschaft werden zwei Anträge auf Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gestellt. Aufgrund der topografischen Gegebenheiten, sowie der Tatsache, dass kein Keller errichtet wird, ist es notwendig die maximal zulässigen Aufschüttungen in Teilbereichen zu überschreiten, da sich zusätzliche Auffüllungen von 1,30 m auf der Süd-West-Seite bzw. 1 m auf der Nord-Ost-Seite ergeben. Weiterhin ist beabsichtigt auf der Nord-Ost-Seite die maximal zulässige Kniestockhöhe von 60 cm auf 1,11 m zu überschreiten, da im Dachgeschoss eine Galerie sowie ein Studio vorgesehen sind.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Gemeinderat den beiden beantragten Abweichungen aufgrund der Besonderheiten des Einzelfalles vollumfänglich zu. Als Ergebnis der ausführlichen Prüfung wird festgestellt, dass die Abstandsflächen eingehalten sind, gemeindliche Belange nicht negativ berührt sind und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

##### **2.2 Bauantrag Busch Ramona u. Clemens, Brunnenstr. 2a, 97253 Gaukönigshofen Errichtung von Ferienwohnungen in landwirtschaftlichen Gebäuden, Fl.Nr. 191 Gaukönigshofen**

Die geplante Baumaßnahme wurde bereits in der letzten Sitzung als Bauvoranfrage behandelt und der nun vorliegende Bauplan wird vom Gemeinderat ausführlich geprüft. Es handelt sich um eine Maßnahme im Ortsinnenbereich von Gaukönigshofen durch welche eine vorhandene Hofstelle mit neuen Leben erfüllt und genutzt wird. Es ist vorgesehen, hier drei Ferienwohnungen zum Zwecke der Vermietung in landwirtschaftliche Nebengebäude einzubauen. Bezüglich der gültigen Ortsgestaltungssatzung wird eine Befreiung von 4.2.1 hinsichtlich der Fassadengestaltung beantragt. Es soll eine teilweise Verkleidung der Fassade mit Holz vorgenommen werden. Wie bereits im Rahmen der Voranfrage signalisiert, stimmt der Gemeinderat dieser Abweichung einstimmig zu und als Ergebnis der ausführlichen Prüfung des beabsichtigten Bauvorhabens wird festgestellt, dass die Maßnahme unter der Aspekt der Innenbereichsentwicklung begrüßt wird, gemeindliche Belange nicht negativ berührt sind und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

### **3.1 Ergebnis der Ausschreibung i.S. Beschaffung von Grünpflanzen für diverse Pflanzmaßnahmen**

Der Bürgermeister informiert das Gremium, dass für die anstehenden Pflanzmaßnahmen in der Goldgrube, sowie im Bereich des Hirtenpfades aber auch für die pflanzliche Ausgestaltung im Bereich der Urnengräberanlage in Acholshausen verschiedene Bäume und Grünpflanzen ausgeschrieben wurden. Auch für das Flurbereinigungsdenkmal in Eichelsee sind zwei Bäume vorgesehen. Es wurden insgesamt vier Fachfirmen um die Abgabe eines Angebotes gebeten mit folgenden Ergebnis:

- Baumschule Weiglein: 5.705,13 € brutto
- Baumschule Ringelmann: 4.819,92 € brutto
- Baumschule Bruns: 4.474,95 € brutto
- Baumschule Lorenz von Ehren: 4.351,26 € brutto

Die Angeboten wurden rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und es wird dem Gremium anempfohlen den diesbezüglichen Auftrag der günstigsten Firma Pflanzenhandel Lorenz von Ehren GmbH zum Bruttoangebotspreis in Höhe von 4.351,26 € zu erteilen. Nach kurzer Diskussion stimmt der Gemeinderat dem so zu.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig*

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen mehr vorliegen, beschließt der Bürgermeister die heutige Sitzung um 20:50 Uhr.

Schritfführer:

Bürgermeister:

Gemeinderäte: