

des **Gemeinderates** am Donnerstag, dem **25. Februar 2016, um 19:00 Uhr**,
im Rathaus Gaukönigshofen

Die 15 Mitglieder waren ordnungsgemäß geladen.

Anwesend waren:	1. Bürgermeister Bernhard Rhein	
Gemeinderäte:	Fiedler Sabrina, Hellmuth Anton, Mark Wolfgang, Pfeufer Peter, Pfeuffer Esther, Roth Norbert, Sieber Jochen, Ruchser Franz, Walch Thekla	
Sitzungsleiter:	Bürgermeister Bernhard Rhein	Schriftführer: VAR Betz
Nicht anwesend:	Karl Benno Hemm Johannes Menth Johannes Höfner Wolfgang Binder Uwe	- entschuldigt - entschuldigt - entschuldigt - entschuldigt - entschuldigt

Sitzungsgegenstände:

Öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.01.2016 – öffentlicher Teil
2. Bauangelegenheiten
 - 2.1 Bauantrag Steinmetz Andrea, Hinterer Rosengarten 9, 97253 Gaukönigshofen: Anbau eines Balkons und von zwei Überdachungen, Flur Nr. 1021/10, Gemarkung Gaukönigshofen
 - 2.2 Bauantrag Mark Michael, Weinbergweg 14, 97253 Acholshausen: 1. Planänderung i.S. Teilnutzungsänderung der bestehenden Scheune im DG zu einer Wohnung mit Neubau eines Zwischenkörpers als Anbau das bestehende Wohnhaus, Flur Nr. 16, Gemarkung Acholshausen
 - 2.3 Bauantrag Busch Adam, Am Anger 14, 97253 Gaukönigshofen: Errichtung einer Wohnung mit Balkon und Gaube, Einbau von Garagen für Traktoren, Pkw und Abstellraum, Flur Nr. 729/2, Gemarkung Gaukönigshofen
3. Neuberechnung der Herstellungsbeiträge für die Entwässerungsanlage
4. Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung für Entwässerungssatzung der Gemeinde Gaukönigshofen
5. Vergabebeschluss i.S. Erwerb von Austauschwasserzählern
6. Ausbau der OD Wolkshausen
Info und Beschlussfassung i.S. Abschluss einer Vereinbarung mit dem Straßenbauamt
7. Sonstiges, Wünsche und Anträge
 - 7.1 Information i.S. Genehmigung der Haushaltssatzung 2016 der Gemeinde Gaukönigshofen
 - 7.2 Information i.S. Fällung eines Kastanienbaumes in Wolkshausen
 - 7.3 Bekanntgabe der Termine für Bürgerversammlungen 2016
 - 7.4 Information und Beschlussfassung i.S. notwendige Feuerwehrbeschaffungen

Nicht öffentlicher Teil:

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2016 – nicht öffentlicher Teil
2. Antrag von Volker Walch auf Erwerb der gemeindlichen Wegefläche Flur Nr. 1941, Gemarkung Gaukönigshofen
3. Weiteres Vorgehen i.S. Geltendmachung von Einsatzkosten für Brandfälle in Eichelsee
4. Informationen des Bürgermeisters i.S. Flüchtlingsunterbringung
5. Information i.S. Grundstückstausch mit Herrn Harald Fuchs

Der Bürgermeister eröffnet um 19.00 Uhr die für heute anberaumte Gemeinderatssitzung. Er stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß ergangen ist und das Gremium mehrheitlich erschienen ist. Die Beschlussfähigkeit ist somit hergestellt.

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.01.2016 - öffentlicher Teil

Der öffentliche Teil des Protokolls der Sitzung vom 26.01.2016 wurde im Vorfeld an die Gemeinderatsmitglieder versandt. Einwendungen werden nicht erhoben, die Niederschrift gilt damit als genehmigt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

2. Bauangelegenheiten

2.1 Bauantrag Steinmetz Andrea, Hinterer Rosengarten 9, 97253 Gaukönigshofen: Anbau eines Balkons und von zwei Überdachungen, Flur Nr. 1021/10, Gemarkung Gaukönigshofen

Anhand der aufliegenden Planunterlagen begutachtet der Gemeinderat das Bauvorhaben, welches bereits in der Sitzung vom 20.07.2015 behandelt wurde. Es ist der Anbau eines Balkons geplant sowie im Bereich der Veranda und des Treppenaufgangs soll eine Überdachung angebracht werden.

Wie mittlerweile festgestellt wurde, stellt diese Anbringung der Überdachung eine Abweichung von den Vorgaben des Bebauungsplans „Rosengarten V“ dar, in welchem ein symmetrisches Walm- und Satteldach mit einer Dachneigung von 30 - 45° vorgegeben ist.

Nunmehr wird im Rahmen des Bauantrages ein Antrag auf isolierte Befreiung von Dachform und -neigung gestellt, da die Überdachung in der Ausführung eines Pultdaches vorgenommen werden soll mit einer Dachneigung von jeweils 15 bzw. 20° im Rahmen der Eingangsüberdachung. Es wird begründet, dass die Grundzüge des Bebauungsplans unberührt bleiben und die nachbarlichen Interessen gewahrt bleiben. Als Ergebnis der ausführlichen Prüfung durch das Gremium wird festgehalten, dass gegen das beantragte Bauvorhaben gemeindlicherseits keine Bedenken bestehen. Die beantragten Abweichungen i.S. Dachform und -neigung von den Festsetzungen werden genehmigt und das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

2.2 Bauantrag Mark Michael, Weinbergweg 14, 97253 Acholshausen: 1. Planänderung i.S. Teilnutzungsänderung der bestehenden Scheune im DG zu einer Wohnung mit Neubau eines Zwischenkörpers als Anbau des bestehenden Wohnhaus, Flur Nr. 16, Gemarkung Acholshausen

Der Gemeinderat begutachtet anhand der aufliegenden Unterlagen die erste Planänderung des Bauvorhabens Michael Mark, welches in der Sitzung vom 15.12.2014 ausführlich behandelt wurde. Nachdem im Rahmen der Bauausführung nunmehr verschiedene Änderungen vorgenommen wurden, war eine 1. Planänderung notwendig, so ist z.B. die angedachte und geplante Außentreppe entfallen und der Hauptzugang zum Gebäude wird nun vom Hof aus genommen. Ebenso ist eine Loggia weggefallen bzw. ein Balkon zusätzlich errichtet worden. Als Ergebnis der ausführlichen Prüfung durch den Gemeinderat wird festgestellt, dass mit der vorliegenden 1. Planänderung des o.g. Bauvorhabens Einverständnis besteht, gemeindliche Belange nicht negativ berührt sind und das Einvernehmen erteilt wird.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

2.3 Bauantrag Busch Adam, Am Anger 14, 97253 Gaukönigshofen: Errichtung einer Wohnung mit Balkon und Gaube, Einbau von Garagen für Traktoren, Pkw und Abstellraum, Flur Nr. 729/2, Gemarkung Gaukönigshofen

Anhand der vorliegenden Planunterlagen begutachtet der Gemeinderat den vorliegenden Bauantrag, wobei es sich hier um eine bereits seit längerer Zeit verwirklichte Baumaßnahme handelt und nunmehr Antrag auf nachträgliche Genehmigung gestellt wurde. Es handelt sich um eine Maßnahme im unbeplanten Ortsinnenbereich und als Ergebnis der ausführlichen Prüfung wird festgehalten, dass gemeindliche Belange nicht negativ berührt sind und das Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

3. Neuberechnung der Herstellungsbeiträge für die Entwässerungsanlage

Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass die notwendige Neuermittlung des Herstellungsbeitrages für die Entwässerungsanlage durchgeführt wurde und zwar nach der Methode „Durchschnittlicher Investitionsaufwand“. Die Neuberechnung wurde in vollem Umfang im Vorfeld an die Gemeinderatsmitglieder ausgehändigt und nachdem die entsprechenden Fragen beantwortet und geklärt sind, besteht seitens des Gremiums Einverständnis mit der vorliegenden Kalkulation bzw. dem Ergebnis, wonach künftig der Herstellungsbeitrag/m² Grundstücksfläche € 4,65 betragen wird und pro m² Geschossfläche € 16,88.

Bisher wurden € 4,00/m² beider Grundstücksfläche und € 14,67/m² bei der Geschossfläche berechnet. In Anbetracht der getätigten Investitionen und geschaffenen Anlagewerte erscheinen die moderaten Erhöhungen und der sich neu errechnende Betrag angemessen, zudem dieser lediglich von Neuanschließern zu entrichten ist, welche dadurch seinen angemessenen einmaligen Beitrag an den getätigten Investitionen übernimmt.

Als Ergebnis besteht im Gremium Einverständnis mit der vorliegenden Neuberechnung und den sich ergebenden Beiträgen.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

4. Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung für Entwässerungssatzung der Gemeinde Gaukönigshofen

Im Rahmen der satzungsgemäßen Einarbeitung der neu errechneten Beiträge in die Beitrags- und Gebührensatzung wurde seitens des Landratsamtes empfohlen, keine Änderungssatzung vorzunehmen, sondern die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung gemäß der vorliegenden Mustersatzung neu zu erlassen, da verschiedene Details bzw. Formulierungen nunmehr in rechtssicherer Form abgefasst sind. Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Gaukönigshofen wurde als Entwurf im Vorfeld an die Gemeinderatsmitglieder versandt.

Die wesentlichen Details werden besprochen und nachdem alle Fragen geklärt sind, beschließt der Gemeinderat die Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Gaukönigshofen in der nunmehr vorliegenden Form und beauftragt die Verwaltung, diese Satzung baldmöglichst zur Rechtskraft zu bringen.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

5. Vergabebeschluss i.S. Erwerb von Austauschwasserzählern

Der Bürgermeister informiert das Gremium, dass im Rahmen des turnusmäßigen Austausches der Wasserzähler im Jahr 2016 insgesamt 352 Wasserzähler zu beschaffen sind. Es wurden von drei Fachfirmen jeweils entsprechende Angebote mit folgendem Ergebnis (jeweils brutto) eingeholt:

➤ Fa. HTI Wasserzähler, Hamburg	€ 10.080,59
➤ Fa. Richter + Frenzel, Würzburg	€ 9.883,31
➤ Fa. Zenner, Saarbrücken	€ 8.442,81

Die Angebote wurden rechnerisch, technisch und wirtschaftlich geprüft und nach kurzer Diskussion beschließt der Gemeinderat, den Auftrag der wenigstnehmenden Firma Zenner zum Bruttoangebotspreis in Höhe von € 8.442,81 zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

6. Ausbau der OD Wolkshausen Info und Beschlussfassung i.S. Abschluss einer Vereinbarung mit dem Straßenbauamt

I.S. Ausbau der OD Wolkshausen ist mit der Straßenbauverwaltung eine entsprechende Vereinbarung abzuschließen, welche grundsätzlich auf der Mustervereinbarung basiert, aber in gemeinsamer Abstimmung auf die spezielle Wolkshäuser Situation hin ausgearbeitet wurde.

Die Vereinbarung wird in ihren wesentlichen Teilen dem Gemeinderat bekanntgegeben und als Ergebnis der sich anschließenden Diskussion wird dem vorliegenden Vereinbarungsentwurf einstimmig zugestimmt. Gleichzeitig wird in diesem Zusammenhang auch noch einmal die anstehenden Baumaßnahme insbesondere im Kreuzungsbereich bei der Fa. Suntec erläutert und das Ergebnis des Ortstermins wird in seinen wesentlichen Teilen dem Gremium dargelegt.

Abschließend verweist der Bürgermeister darauf, dass im Rahmen der anstehenden Bürgerversammlung am 17. März seitens der Vertreter des Straßenbauamtes die Maßnahme noch einmal ausführlich den Gemeinderäten, aber auch den Bürgern vorgestellt wird.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

7. Sonstiges, Wünsche und Anträge

7.1 Information i.S. Genehmigung der Haushaltssatzung 2016 der Gemeinde Gaukönigshofen

Der Bürgermeister informiert das Gremium, dass mit Schreiben vom 02.02.2016 der Haushalt einschließlich Haushaltssatzung für das Jahr 2016 der Gemeinde Gaukönigshofen genehmigt wurde und das Genehmigungsschreiben wird dem Gemeinderat in vollem Wortlaut bekanntgegeben. Der Gemeinderat nimmt dies so zur Kenntnis.

7.2 Information i.S. Fällung eines Kastanienbaumes in Wolkshausen

Der Bürgermeister informiert das Gremium, dass der beschädigte Kastanienbaum vom Fachberater des Landratsamtes, Herrn Gerner, begutachtet wurde und dass dabei festgestellt wurde, dass der Baum von Pilz in fortgeschrittenen Zustand befallen ist und der Stamm bereits in weiten Teilen hohl ist. Lt. Herrn Gerner soll der Baum gefällt werden.

Hierzu wurden zwei Angebote eingeholt mit einem gleichlautenden Ergebnis. Die Fa. Lindner, Ochsenfurt und die Fa. Sinn aus Rimpfing haben die notwendigen Arbeiten hier jeweils zum einem Bruttopreis in Höhe von € 1.725,50 angeboten. Aufgrund der regionalen Nähe und der getätigten guten Erfahrungen wurde die Fa. Lindner als Auftragspartner ausgewählt und bedingt durch die Dringlichkeit wurden die Arbeiten bereits vergeben.

Nach kurzer Diskussion stimmt der Gemeinderat dem so zu.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*

7.3 Bekanntgabe der Termine für Bürgerversammlungen 2016

Der Bürgermeister informiert das Gremium über folgenden Bürgerversammlungstermine:

16.03.2016	20.00 Uhr	Rittershausen, Gasthaus Krone
17.03.2016	20.00 Uhr	Wolkshausen, Bürgerhaus
30.03.2016	20.00 Uhr	Eichelsee, Gasthaus Bätz
31.03.2016	20.00 Uhr	Gaukönigshofen, Gasthof „Zum Gaugrafen“
06.04.2016	20.00 Uhr	Acholshausen, Bürgerhaus

Im Gemeinderat wird dies zur Kenntnis genommen.

7.4 Information und Beschlussfassung i.S. notwendige Feuerwehrbeschaffungen

Der Bürgermeister informiert das Gremium über das Ergebnis einer ausführlichen Besprechung mit sämtlichen Feuerwehrkommandanten, welche am 24.02.2016 stattgefunden hat. Hierbei wurde festgelegt, dass im Rahmen der vorgegebenen Haushaltsansätze die notwendigen Feuerwehrbeschaffungen nunmehr ausgeschrieben werden sollen.

Da insbesondere im Bereich der Feuerwehr Wolkshausen dringliche Terminvorgaben bestehen, soll dies schnellstmöglich geschehen und falls notwendig soll der Bürgermeister ermächtigt werden, den niedrigsten Angebot den Zuschlag zu erteilen und dies in der nächsten Gemeinderats-Sitzung nachgenehmigen zu lassen, falls die Terminvorgaben dies erfordern.

Der Gemeinderat stimmt dem so zu.

Abstimmungsergebnis: *einstimmig.*